

Andelsboligforeningen Enghaven. Odense
Referat af generalforsamling den 26.2.2020

Mødested Rude havvej 14 – deltagere 18 andelshavere + administrator og revisor

Ifølge dagsorden

1. Valg af dirigent Basse (Erik Jensen)

2. Bestyrelsens beretning

v/formand Einar Jacobsen

Vi mindes Preben Knudsen, som døde i 2019

Velkommen til nye beboere Lene og Benny

Vandforbruget har ligget stabilt, alle gøres opmærksomme på at holde øje med løbende toiletter og og utætte haner

Temperaturerne i radiatorer har gennemgået justering for af formindske varmekonsumet, Varmeopgørelse endnu ikke modtaget

RenoSyd er ikke helt tilfredse med vores affaldssortering. Kommer med nye mærkater til containere for at lette forståelsen

Ejendomsskat stiger 5,8% i det kommende år

Thomas har haft indbrud, skaderne er nu afhjulpet.
Vi har tilsluttet os "Nabohjælp"

Mht. vedligeholdelse af fællesarealer forslag om at beskære eller fjerne Donningebuske langs stien ved banen.

Færre og færre møder op til havearbejde, måske skal vi overveje at hyre en person til at vedligeholde arealerne, det vil i så fald betyde forhøjelse af boligafgiften

Tak til Connie og Karsten for husly ved vejfest

Tak til Karsten for at servicere os alle

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde

godkendt

3+4+5 Fremlæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af regnskab og værdiansættelse

Budget for 2020, herunder fastsættelse af boligafgiften

Indkomne forslag

Årsregnskab

Forhøjelse af boligafgift med 100 kr. pr. måned start 1.4.2020 godkendt

Indsendt forslag fra Thomas om forhøjelse af værdiansættelse fra 800.000 til 926.273 til afstemning. Stemmefald 6-6, forslaget falder hermed. Fastsættelse af værdiansættelse 800.000 godkendt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

på valg er Finn Thuesen og Grith Zanchetta

genvalg

7. Valg af suppleant

På valg Thomas Nielsen

genvalg

8. Valg af administrator

På valg Lotte Høyer

genvalg

9. Valg af revisor

På valg Lotte Høyer

genvalg

10. Valg af arbejdsudvalg

Finn Thuesen fortsætter med at tilrettelægge

genvalg

11. Eventuelt

Karsten foreslår at venteliste fremlægges ved generalforsamlingen
Da vi ikke har venteliste men interesseliste afslås det
Ligeledes forslag om betaling for at stå på venteliste afslås
Beder om at få vedtægter udleveret. Der hennvises til ABFs hjemmeside

Else Højgaard forhører om udskiftning af udendørs vandhane hører til
udvendig vedligeholdelse . Det afkræftes

Tove Krogh efterlyser løsning på problem med løse tagsten. Det klarer
Karsten

Anette Nørgaard beder om reparation af utætte tagrender, Det klarer Karsten
når vejret er til det.

Lene og Benny ønsker udarbejdet en velkomst skrivelse ang. f.eks.
udspecifisering af husleje – vand – varme, hvor og hvorledes aflæsning
finder sted, havearbejde, vejfest - det tages til efterretning

Havearbejdsdage på fællesarealer fastsættes til : 4.4 – 20.6. - 17.10.
alle dage kl 9,00

Vejfest finder i år sted den 25.7. arrangeres af nummerrække 17

Formanden takker dirigenten



Derefter smørrebrød og kaffe

