

Andelsboligforeningen Enghaven, Odder
Referat af generalforsamling den 25.5.2021

Mødested Rude havvej 14 – deltagere 19 beboere + administrator – revisor

Ifølge dagsorden

1. Valg af dirigent Karsten Mildahl
2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Vi mindes Else Højgaard, som døde i 2020

Velkommen til ny beboer Bjarke Faber Nørgaard

Varmeforbrug stabilt og fornuftigt

Det forløbne år har været præget af coronasituationen, og derfor har der ikke været aktiviteter af nogen art.

Udgiftsniveauet har været acceptabelt, men det kunne være ønskeligt med en større buffer, såfremt, der kommer uforudsete udgifter

Tak til bestyrelsesmedlemmer og vicevært – godkendt

- 3 Fremlæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af regnskab og værdiansættelse.
Regnskab. Lidt diskussion om tekniske regnskabsmetoder - godkendt

Forslag om evt. at indfri lån for at undgå negative renter på vores indestående – bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Der er fremsat forslag om værdiansættelse hæves til 929.652 kr. - godkendes

- 4 Budget - godkendt

- 5 Indkomne forslag

Forslag fra Kim Nørgaard om evt. fremleje – undersøges nærmere af den nye bestyrelse

Forslag fra Kim Nørgaard om gennemgang af boligerne med henblik på oprettelse af vedligeholdelsesplan

Forslag fra Thomas Nielsen om forhøjelse af værdiansættelse til 929.562 – se under punkt 3. - vedtages

Forslag fra Flemming Zanchetta om forhøjelse af boligafgift med 200 kr. pr. måned, gældende fra 1.7.2021 - vedtages

- 6 Valg af bestyrelsesmedlem, Einar genopstiller ikke
Kim Nørgaard vælges, Grith Zanchetta trækker sig i utide, Thomas Nielsen tidligere suppleant træder ind i stedet
- 7 Valg af suppleant – Benny Thomsen
- 8 Valg af administrator – Lotte Høyer - genvalg
- 9 Valg af revisor – Lotte Høyer - genvalg
- 10 Valg af arbejdsudvalg vedr. fællesarealerne Finn Thuesen – genvalg

11 Evt.

Det besluttes af forsøge at afholde vejfest i år. Den 31.7. Arrangører husrrække 17

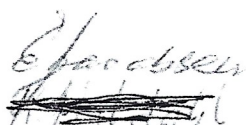
Havedage 12.6. kl 9 og 16.10. kl 9

Bestyrelses består fremover af

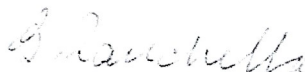
Finn Thuesen
Thomas Nielsen
Kim Nørgaard

Suppleant Benny Thomsen

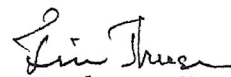
Odder, den 26.5.2021



bestyrelsesformand



bestyrelsesmedlem



bestyrelsesmedlem



dirigent