

Andelsboligforeningen Enghaven, Odder
Referat af generalforsamling den 19.4.2022

Mødested Rude Havvej 14, - 17 deltagere

Ifølge dagsorden

- 1 Valg af dirigent – Einar Jacobsen
- 2 Bestyrelsens beretning ved formanden Kim Nørgaard
Varmeregnskabet var befæstet med fejl fra varmekærket, hvilket har resulteret i
refusion af motivationsbidraget 22.000 kr.
Fremtidigt motivationsbidrag 3000 kr. pr. kvartal

Sokler på huse repareres, i første omgang hos Thomas. Hvis der er skader på soklen på
andre huse, skal der rettes henvendelse til Thomas.
Der foretages eftersyn af alle vinduer og døre.

Nye vedtægter er under udarbejdelse.

Nuværende lån i Nordea udløber 31.12.2025. Overvejer omlægning til andelskredit.
Der er løbende kontakt med banken.

godkendt
- 3 Regnskab gennemgås af formand i fravær af administrator.
Værdiansættelse ifølge regnskab 935.138 – ejendomsvurdering
Vores nuværende ejendomsvurdering er fra 2012
Fremover udstedes intet andelsbevis. Der henvises til regnskabet

godkendt
- 4 Budget + boligafgift. Boligafgift uændret

godkendt
5. Indkomne forslag
 - 1 Havedag sløjfes og vi får en havemand til opgaven
 - 2 Der laves aftale med en entreprenør omkring saltning og snerydning
 - 3 Der tillades husdyr – til drøftelse
 - ad 1 Stemning for at sløjfe havedage fra 2023 og i stedet mødes til socialt samvær
Der er indhentet 1 tilbud på 6000 kr. årligt på havearbejde. Det tilrådes af
indhente yderligere tilbud.
 - ad 2 Det aftales, at man bestiller snerydning fra gang til gang, når det er nødvendigt
 - ad 3 Ingen tilslutning til tilladelse til at holde husdyr

godkendt
- 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Thomas Nielsen – genvalg
Benny Thomsen – nyvalg

7 Valg af suppleant
Karsten Mildahl

8 Valg af administrator – Lotte Hoyer modtager genvalg

9 Valg af revisor. - Lotte Hoyer modtager genvalg

Punkt 8 og 9 behandles under et
Sammenfald af administrator og revisor er ikke helt lovligt.
Der er også krav om registreret revisor, hvilket Lotte ikke er.
Bestyrelsen arbejder på at få lovliggjort forholdene godkendt

10 Valg af arbejdsudvalg/fællesareal.

Overdrages til Karsten Mildahl for 1 år godkendt

11 Eventuelt

Det aftales at runde fødselsdage fra 40 år fremover betænkes fra foreningen

Fuger under vinduer til reparation – Kontakt Karsten

Havedage 2022 : 18.6. og 10.9. begge dage kl 9,00 godkendt

Den fremtidige bestyrelse
Formand Kim Nørgaard
Bestyrelsesmedlem Thomas Nielsen
Bestyrelsesmedlem Benny Thomsen
Suppleant Karsten Mildahl

Odder, den 20.4.2022

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

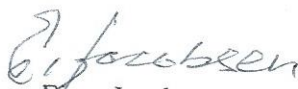
Bestyrelsesmedlem

Kim Nørgaard

Thomas Nielsen

Benny Thomsen

Dirigent


Einar Jacobsen