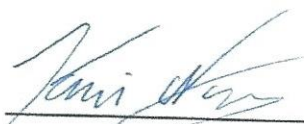


Generalforsamling i A/B Enghaven d. 28. marts 2023 kl. 18

Afbud fra: nr. 17C

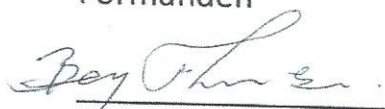
Dagsorden	Tekst	Ansvarlig
1) Valg af dirigent og referant	Dirigent= Karsten Mildahl, Referant= Lene Thomsen	Kim
2) Formandens beretning	Vi holder forsamlingen i nye lokaler, pga. senere præsentation af vores hjemmeside. vi har fået nye tagrender. Kr. 77.000,-. I 2024 får vi 10 nye affalds sorterings systemer - affald. 3 beholder til Rest affald og 3 beholder til mad og 3 beholder til plast/drikkekartoner og 3 beholder til Glas/metal og beholder til papir/pap/tekstiler. Kim har købs Kort til Ingo og Dagrofa som vi kan gå over og låne. Hvis man har problemer med fugerne i vinduerne og døre henvender man sig til Thomas Enghaven 17 D.	Kim
3) Gennemgang af regnskab	Vi havde tekniske problemer med overgangen af regnskab, fra 1 selskab til nyt, derfor kom regnskabet så sent. Side 7. Indtægter og udgifter. Årsresultat er overskud kr. 13.395,00. Side 8 Ejendommens værdi svare. 11.339.000,00 kr. Vi skal til at afdrage de købtet vinduer og døre. Som blev købt for en del år siden. Varmeregnskabet har der været nogle fejl posteringer af varme, honorar var kommet ind under driftomkostninger, så derfor var regnskabet forsinket. Likvide midler 389.946,00 kr. Side 14 afdragsfrit lån kr. 660.000,- som udløber i 2025. Andelshaver værdi kr. 944.936,00.	Carsten Høeg

4) Budget og Boligafgift	Varmeregnskabet er nødsaget til at hæve med kr. 150,00 pr. andel. Der ud over er vi nødsaget til yderlig at forøge vores bolig bidrag med kr. 250,00. Så pr. 01. maj 2023 skal vi betale kr. 4.100,00 i boligbidrag. Betaling den sidste bankdag i måneden..	Carsten Høeg
5) Indkomne forslag	INGEN	
6) Valg	Se nedstående.	
6.1 Valg af formand	Kim Nøregaard	
6.2 Valg af Kasserer	Carsten Høeg	
6.3 Revisor	Statsautoriseret Martinsen Rådgivning & Revision	
6.4 Suppleant	Karsten Mildahl	
6.5 Vicevært	Karsten Mildahl	
7. Præsentation af vore hjemmeside	www.enghaven.andelsboligweb.dk	Carsten Høeg
8. Evt	Tove Krogh og Birger Køfer har fået lejlighed pr. 01. nov	



Formanden

Kasserer



Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem



Dirigenten