

Generalforsamling i A/B Enghaven tirsdag d. 16. april 2024

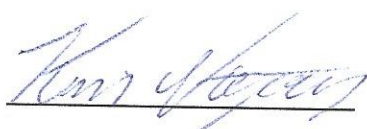
Afbud: 17 C

Referant: Lene Thomsen

1. Valg af dirigent	Valg af dirigent Carsten Høeg	
2. Formandens beretning	<p>Vi skulle have klippet hæk i efteråret, men det bliver nu i foråret, vildskud vil blive klippet ned i forbindelse med en arbejdsdag, vi frem sender en dato.</p> <p>Nogle af vores penge er placeret på en konto der giver 2,7% i renter. Vi betaler kun grundskyld som er steget meget, men det kommer vi til under gennemgang af regnskab.</p> <p>Reparation af fuger under vinduerne/døre på primært solsiden det koster kr. 60,00 pr. meter. Formandens beretning er godkendt.</p>	Kim N.
3. Gennemgang af årsregnskab	<p>Administrationen omk. Er lidt højere end året før pga. regningen fra tidligere bogholder er med i året 2023.</p> <p>Foreningens AFB. Når der skal sælges andelsbolig skal der professionelle til, der er mange punkter der skal gås igennem ved salg. Carsten Høeg bogfører vores regnskab, det er med til at formindske vores udgifter.</p>	Carsten Høeg

	<p>Vi skal lige have undersøgt pkt. 3 elforbrug fællesareal. Hvad fællesareal står for.</p> <p>Andelsværdi 11.600.000,00 kr. = kr. 966.666,67 pr. andel der er kommet nye udregningsmetoder, det vil Nordea komme og præsentere jer for. Inden sommerferien 2024. Regnskabet er vedtaget.</p>	
4. Vedligeholdelsesplan v. Carsten	<p>Hensættelse til vedligehold fremadrettet kr. 250 pr. mdr. fra 1. juni 2024 og yderligere kr. 250,00 pr. mdr. pr. 1 januar 2025 og fremefter. Når vi har haft besøg af Nordea, har vi bedre mulighed for at laven en udvendig vedligeholdelsesplan. Samt en plan for vejene med asfalt.</p> <p>I fremtiden nyt tag. Der bliver besluttet at vi hæver boligbidrag til kr. 4.550,00 fra 1, juni 2024 pr. andel og igen 1. januar 2025 til kr. 4.800,00 pr. andel.</p>	Carsten Høeg.
5. Nye vedtægter ABF's standardvedtægter for 2024	De nye vedtægter er hermed godkendt.	
6. Ny placering af affaldscontainer	Affaldscontainer vil vi gerne have flyttet i række nr. 21 og nr. 25 over til dronningen busken på den anden side af stien, der er godkendt af Renosyd.	Carsten Høeg

	Affaldsposer kan afhentes ved Benny 21 C. Fra uge 18. Bestyrelsen vender tilbage omkring 1. juli om størrelsen af container skal ændres.	
7. Indkomne forslag	En bøn om at vi nedsætter hastigheden på bivejene.	
8. Budget og boligafgift	Se under punkt 4.	
9. Valg, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant	Thomas Nielsen og Benny Thomsen er genvalgt Samt Karsten Mildahl	
10. Eventuelt	Interesselisten blev vist. Hvert ½ år skal personerne skrive sig på igen. Da bestyrelsen ikke må gemme personlige oplysninger (GDPR). Karsten Mildahl kommer med en forespørgsels som robotplæneklipper. Bestyrelsen undersøger hvad det koster at anskaffe robotter plæneklipper. Ved lågen til Rude Havvej er der et dybt hul, det følger Thomas op på.	




Formand Kim Nørgård




Benny Thomsen

Thomas Nielsen



Dirigent Carsten Høeg